

# För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 5

## Anticimex Säljarförsäkrat

Det här är en sammanfattning av vad försäkringen Säljarförsäkrat omfattar och innehåller information som du har rätt att få ta del av enligt lag. Eftersom försäkringen innehåller begränsningar och säkerhetsföreskrifter är det viktigt att du läser igenom denna information för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning.

### Kort om försäkringen

Som säljare av en fastighet är du ansvarig för så kallade dolda fel i tio år efter köparen tillträtt fastigheten. Anticimex Säljarförsäkrat är en försäkring som hjälper dig som säljare om köparen skulle rikta krav mot dig rörande dolt fel som omfattas av försäkringen. Nedan ser du på vilket sätt försäkringen kan hjälpa dig och de viktigaste undantagen.

För att ta del av fullständiga villkor för försäkringen, besök [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se).



### Vill du ha hjälp?

Om du vill ha råd och hjälp inför tecknandet av försäkringen, kan du kontakta din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 Stockholm, besöksadress: Karlavägen 108, telefon 0200-22 58 00.

De ger dig kostnadsfritt opartiska råd och vägledning.

Nedan kan du läsa om särskilt viktiga villkor, krav, begränsningar (undantag) och säkerhetsföreskrifter (aktsamhetskrav):

### Vem kan teckna försäkringen?

Försäkringen kan tecknas av dig som ska sälja en villa eller ett fritidshus i Sverige. Försäkringen kan tecknas av dödsbo eller annan juridisk person så länge verksamheten inte består i att köpa och sälja fastigheter och/eller utföra om-, till- eller nybyggnation eller liknande verksamhet. Försäkringen kan inte tecknas av privatperson som för egen eller annans räkning köpt aktuell fastighet och på denna utför om- eller tillbyggnad, eller om fastigheten utgör en nybyggnation, i syfte att sälja fastigheten vidare.

Försäkringen kan inte tecknas vid försäljning av del av fastighet.

### Vad är försäkrat?

Den besiktigade huvudbyggnaden (villa eller fritidshus) som till största del används för privat bruk. Till byggnad räknas inte altan, uterum eller annan liknande utan påliggande konstruktion i anslutning till markplan.

### Vilka krav finns för att få teckna försäkringen?

- En särskild försäkringsbesiktning för Säljarförsäkrat ha genomförts av Anticimex innan försäkringen tecknas.
- Försäkringsbesiktningens protokoll får inte vara äldre än 12 månader när köpekontraktet skrivs på.
- Försäkringen kan inte tecknas efter det att köpebrevet har skrivits på och/eller efter det att köparen fått tillträde till fastigheten.

### Vad kostar försäkringen?

Försäkringen kostar 16 195 kronor. Det är en engångspremie för hela 10-årsperioden. Om betalning inte sker efter påminnelse, kommer ditt försäkringskydd att upphöra att gälla.

### Detta täcker försäkringen

Om köparen riktar ett krav mot säljaren som grundas på fel i byggnad i enlighet med Jordabalken 4:19 (så kallat dolt fel) och som omfattas av försäkringen åtar sig Anticimex att:

- Utredda och bedöma om säljaren har ett felansvar.
- Förhandla med den som framställer kravet.
- Föra säljarens talan vid domstol eller skiljeförfarande och betala de kostnader som uppstår till följd av det, förutsatt att kostnaderna inte kan ersättas av annan.
- Ersätta köparen vad du som säljare är skyldig att betala till köparen på grund av fel som omfattas av försäkringen.
- Om köpet hävs, ersätta kostnaderna för det fel som ligger till grund för hävningen.

### Hur mycket ersätter försäkringen?

Högsta ersättningsbelopp är sammanlagt 1 000 000 kronor inklusive rättegångskostnader för hela försäkringsperioden. Krav på ersättning för skador som understiger 10 000 kronor regleras inte.

### Vilken självrisk gäller?

Försäkringen gäller utan självrisk.

### Hur länge gäller försäkringen?

Försäkringen gäller från köpekontraktets datum och i tio år från tillträdesdagen. Försäkringen kan inte förnyas efter försäkringstidens slut.

# För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 5

## Anticimex Säljarsförsäkrat

### Viktiga undantag som du bör känna till

Här följer några utvalda exempel på vad försäkringen inte ersätter:

- Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- Fel som uppkommit efter besiktningstillfället.
- Fel eller följskada som består av eller orsakats av radon eller asbest.
- Fel som säljaren har känt till, förtigt, dolt eller gett felaktigt eller missvisande uppgift om. Detsamma gäller krav som köparen kan ha till följd av avtal med säljaren, säljarens utfästelser eller annan förespegling om en högre standard än köparen annars har haft fog att förutsätta.
- Fel på system för vatten, avlopp, ventilation, gas och elektricitet och anordningar som ingår i sådant system.
- Fel i utrustning omfattande vitvaror, fläkt, antenn, dator mer mera.
- Fel i simbassäng med tillhörande utrustning.
- Fel belägna utanför byggnaden såsom altan, uterum eller annan liknande utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan.

### Övrigt

#### Om du ångrar dig

Om du tecknar försäkringen genom distansavtal eller vid hemförsäljning – det vill säga via en hemsida eller om någon försäkringsrepresentant har ringt dig – har du rätt att ångra köpet inom 14 dagar enligt lag. Tiden räknas från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid kontaktar du Anticimex Försäkringar. Har du redan hunnit betala försäkringen betalas beloppet tillbaka till dig med ett avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

#### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi raderar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter).

#### Om du är missnöjd

Om du tycker att Anticimex har handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Din handläggare hos Anticimex kan hjälpa dig att begära omprövning i skadenämnden. Skadenämndens beslut omprövas inte av Anticimex. På [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se) kan du läsa mer om Anticimex klagomålsprocess.

#### Andra vägar för prövning

Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat. Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. ARN tar inte upp tvister som rör ärenden som har behandlats i domstol. ARN:s prövning är kostnadsfri och beslutet ges i form av en rekommendation. Kontaktuppgifter: Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm, telefon: 08-508 860 00, [www.arn.se](http://www.arn.se). Du kan även vända dig till allmän domstol för att få ditt ärende prövat. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information om hur du går tillväga.

För rådgivning kan du vända dig till din kommunala konsumentvägledare eller till Konsumenternas försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 Stockholm, besöksadress: Karlavägen 108, telefon 0200-22 58 00, [www.konsumenternasforsakringsbyra.se](http://www.konsumenternasforsakringsbyra.se).

#### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB  
Box 47025  
100 74 Stockholm  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Reg. nr: SE502000-8958  
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.