

# För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 4

## Anticimex Ansvarsförsäkring för säljare

### För- och efterköpsinformation enligt försäkringsavtalslagen (2005:104)

Som säljare av en fastighet är du ansvarig för så kallade dolda fel i tio (10) år efter köparen tillträtt fastigheten. "Ansvarsförsäkring för säljare" är en försäkring som hjälper dig som säljare om köparen skulle rikta krav mot dig rörande dolt fel som omfattas av försäkringen. Nedan ser du på vilket sätt försäkringen kan hjälpa dig och de viktigaste undantagen.

För försäkringsvillkoren i dess helhet med omfattning, begränsningar, ersättningsnivåer med mera se [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se). Råd och hjälp inför tecknande av försäkringen kan fås av din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas Försäkringsbyrå, 104 51 Stockholm.

Nedan återfinns du några särskilt viktiga villkor, krav, begränsningar (undantag) och säkerhetsföreskrifter (aktsamhetskrav):

#### Vem som kan teckna försäkringen

Säljaren kan vara privatperson eller dödsbo. Annan juridisk person än dödsbo kan teckna försäkringen endast om verksamheten i bolaget inte består i att köpa och sälja fastigheter och/eller utföra om-, till- eller nybyggnation eller liknande som syftar till att sälja vidare fastigheter.

Försäkringen kan inte heller tecknas av privatperson som för egen eller annans räkning köpt aktuell fastighet och på denna utför om- eller tillbyggnad, eller om fastigheten utgör en nybyggnation, i syfte att sälja fastigheten vidare.

Försäkringen kan inte tecknas vid försäljning av andel av fastighet.

#### Vad som omfattas av försäkringen

Besiktigad huvudbyggnad samt fristående garage. Byggnaden/byggnaderna ska till övervägande del användas för privat bruk.

#### Särskilda krav för att få teckna försäkringen

- En särskild försäkringsbesiktning utförd av Anticimex måste ha skett innan tecknande av försäkring, besiktningsprotokollet får inte vara äldre än tolv (12) månader vid kontraktstillfället.
- Försäkringen kan inte tecknas efter undertecknande av köpebrev och/eller efter tillträde till fastigheten.

#### Försäkringens omfattning

Om köparen riktar ett krav mot säljaren som omfattas av försäkringen åter sig Anticimex att:

- Utreda och bedöma om felansvar föreligger.
- Förhandla med den som framställer kravet.
- Föra säljarens talan vid domstol eller skiljeförfarande och betala de kostnader som uppstår till följd av det, förutsatt att kostnaderna inte kan ersättas av annan.
- Ersätta köparen vad du som säljare är skyldig att betala till köparen på grund av fel som omfattas av försäkringen.
- Om köpet hävs, ersätta kostnaderna för det fel som ligger till grund för hävningen.

#### Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

#### Viktiga undantag

Försäkringen gäller inte för krav där yrkat ersättningsbelopp understiger 30 procent av ett prisbasbelopp. Försäkringen gäller inte heller för krav som grundar sig på:

- Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- Fel som uppkommit efter besiktningstillfället.
- Fel eller följdskada som består av eller orsakats av radon eller asbest.
- Fel som säljaren har känt till, förtigit, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om. Det samma gäller krav som köparen kan ha till följd av avtal med säljaren, säljarens utfästelser eller annan förespegling om en högre standard än köparen annars har haft fog att förutsätta.
- Fel på system för vatten, avlopp, ventilation, gas och elektricitet och anordningar som ingår i sådant system.
- Fel i utrustning omfattande vitvaror, fläkt, antenn, dator etc.
- Fel i simbassäng med tillhörande utrustning.
- Fel belägna utanför byggnaden så som altan, uterum eller annan liknande utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan.

#### Ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 1 000 000 kronor inklusive rättegångskostnader. Beloppet utgör total ersättning för hela försäkringsperioden.

#### Skadeanmälan

Skadeanmälan gör du lättast via formulär på [www.anticimex.se/kontakt](http://www.anticimex.se/kontakt). Vid frågor ringer du 020-170 90 90 eller mejlar till [skador@anticimex.se](mailto:skador@anticimex.se)

Skadeanmälan ska göras av dig som säljare utan dröjsmål. Skadeanmälan ska innehålla:

- kopia på köparens krav, om detta har framställts skriftligen
- kopia på besiktningsprotokoll
- kopia på samtliga köpehandlingar
- upplysning till Anticimex om annan försäkring gäller för felet
- eller skadan eventuella andra upplysningar och handlingar som Anticimex kan behöva för reglering av skadan.

Köparen kan inte anmäla skada direkt till Anticimex Försäkringar utan det gör du som säljare och försäkringstagare.

#### Försäkringstid

Försäkringen gäller från kontraktsdatum till och med tio (10) år från tillträdesdagen. Försäkringen förnyas inte efter försäkringstidens slut.

Ansvarsförsäkring för Säljare är en försäkring, vi vill därför informera dig om att ifall betalning inte sker efter påminnelse, så kommer ditt försäkringsskydd att upphöra och försäkringen kommer sägas upp och avslutas.

#### Ångerrätt

För de fall detta avtal har ingåtts på distans enligt Lag (2005:59) om distansavtal och avtal utanför affärslokaler, så har du inom viss tid rätt att ångra ditt köp. Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så kontaktar du Anticimex Försäkringar. Har du betalat försäkringen betalas beloppet tillbaka med avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

## För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 4 Anticimex Ansvarsförsäkring för säljare

### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten.

Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter).

### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB

Box 47025

100 74 Stockholm

[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

Reg. nr: SE502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.