

# För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 7

## Anticimex Säljaransvarsförsäkring

### För- och efterköpsinformation enligt försäkringsavtalslagen (2005:104)

Säljaransvarsförsäkringen är en försäkring som riktar sig till dig som säljare i en fastighetsöverlåtelse. Du som säljare har enligt lag ett tioårigt ansvar för dolda fel. Genom försäkringen kan du få hjälp med att hantera många av de krav som kan ställas på dig som säljare.

För försäkringsvillkoren i dess helhet med omfattning, begränsningar, ersättningsnivåer med mera, se [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se). Råd och hjälp inför tecknande av försäkringen kan fås av din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas Försäkringsbyrå, 104 51 Stockholm. Nedan återfinns du några särskilt viktiga villkor, krav, begränsningar (undantag) och säkerhetsföreskrifter (aktsamhetskrav):

#### Vem som kan teckna försäkringen

Denna försäkring kan tecknas av säljare till fastighet. Säljaren kan vara privatperson eller dödsbo. Annan juridisk person än dödsbo kan teckna försäkringen endast om verksamheten i bolaget inte består i att köpa och sälja fastigheter och/eller utföra om-, till- eller nybyggnation eller liknande som syftar till att sälja vidare fastigheter. Försäkringen kan inte heller tecknas av privatperson som för egen eller annans räkning köpt aktuell fastighet och på denna utför om- eller tillbyggnad, eller om fastigheten utgör en nybyggnation, i syfte att sälja fastigheten vidare.

Försäkringen kan inte tecknas vid försäljning av del av fastighet.

#### Särskilda krav för att få teckna försäkringen

Anticimex Överlåtelsebesiktning måste ha skett innan tecknande av försäkring, besiktningssprotokollet får inte vara äldre än tolv (12) månader.

Försäkringen kan inte tecknas efter undertecknande av köpebrev och/eller efter tillträde till fastigheten.

#### Försäkringens omfattning

Försäkringen gäller för krav på dolda fel i besiktigad bostadsbyggnad, som köparen framställer mot dig som säljare efter att köpekontraktet blivit bindande.

Med fel menas avvikelser i bostadsbyggnaden från vad köparen hade kunnat förutsätta utan särskilda utfästelser eller avtal från säljarens sida om bostadens standard (se Jordabalken 4:19).

Försäkringsvillkoren avgör i vilka fall Anticimex Försäkringar AB företräder dig eller inte. Att Anticimex Försäkringar företräder dig innebär att vi:

- För din talan vid domstol eller vid skiljedomsförfarande och betalar de kostnader som uppstår till följd av detta, förutsatt att inte kostnaderna kan ersättas av annan.
- Ersätter vad du är skyldig att betala till köparen på grund av det fel som omfattas av försäkringen
- Om köpet hävs, ersätter dig för kostnaderna för att reparera det fel i byggnaden som ligger till grund för hävningen.

#### Viktiga undantag

Försäkringen omfattar inte:

- Annan byggnad än besiktigad huvudbyggnad, till exempel fristående garage, altan, uterum eller annan liknande utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan,
- Krav som grundas på fel, skada eller annan brist som har antecknats i besiktningssprotokollet om besiktningen som ligger till grund för försäkringen utförts efter bindande kontrakt.
- Fel som grundar sig på krav i byggnadsdel som tillkommit eller renoverats eller på annat sätt åtgärdats efter besiktningstillfället.
- Krav som grundas på fel som säljaren har känt till, förtigt, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om.
- Avtal eller säljarens utfästelse om en högre standard på byggnaden än köparen kunnat förutsätta.
- Krav som grundas på fel på system för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas och elektricitet och anordningar som ingår i ett sådant system, även eldstäder och rökgångar.
- Utrustning omfattande vitvaror, fläkt, antenn, sophanteringsutrustning, centraldammsugare inklusive rörsystem, dator och annan maskinell utrustning,
- Simbassäng med tillhörande utrustning.
- Krav som grundas på fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet, krav som grundas på fel som består av, eller har orsakats av, radon eller asbest.

#### Premie

6 995 kronor.

#### Ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 750 000 kronor för hela försäkringsperioden inklusive rättegångskostnader.

#### Självrisk

Självrisk per skada är 30 procent av gällande prisbasbelopp för det år skadan anmäls.

#### Försäkringstid

Försäkringen gäller från bindande kontraktsdatum till och med tio år från tillträdesdagen. Försäkringen förnyas inte efter försäkringstidens slut.

#### Ångerrätt

Enligt lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler har du rätt att inom en viss tid ångra ett köp du gjort på distans, till exempel när du tecknat försäkring efter att vi ringt upp dig. Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så är det bara att kontakta oss. Har du betalat försäkringen betalar vi tillbaka beloppet, med avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

# För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 7

## Anticimex Säljaransvarsförsäkring

### Skadeanmälan

Skadeanmälan gör du lättast via formulär på [www.anticimex.se/kontakt](http://www.anticimex.se/kontakt). Vid frågor ringer du 020-170 90 90 eller mejlar till [skador@anticimex.se](mailto:skador@anticimex.se)

Skadeanmälan ska göras av dig som säljare utan dröjsmål.

Skadeanmälan ska innehålla:

- kopia på köparens krav, om detta har framställts skriftligen
- kopia på besiktningsprotokoll
- kopia på samtliga köpehandlingar
- upplysning till Anticimex om annan försäkring gäller för felet
- eller skadan eventuella andra upplysningar och handlingar som Anticimex kan behöva för reglering av skadan.

Köparen kan inte anmäla skada direkt till Anticimex Försäkringar utan det gör du som säljare och försäkringstagare.

### Vart vänder jag mig?

Om du inte är nöjd med Anticimex Försäkringars agerande i ett ärende kan du få hjälp genom att i första hand kontakta din handläggare. Alternativt kan du vända dig till Anticimex Försäkringars klagomålsansvarig genom att maila till [klagomalsansvarig@anticimex.se](mailto:klagomalsansvarig@anticimex.se)

För mer information om Anticimex Försäkringars klagomålshantering se [www.anticimex.com/sv-SE/kontakt/om-du-inte-ar-nojd/](http://www.anticimex.com/sv-SE/kontakt/om-du-inte-ar-nojd/)

### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter).

### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB  
Box 47025  
100 74 Stockholm  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Reg. nr: SE502000-8958  
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.