

# För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 5

## Anticimex Trygghetsavtal

Här kan du läsa om innehållet i ditt trygghetsavtal. Du finner också några särskilt viktiga villkor, krav, begränsningar och säkerhetsföreskrifter.

Samtliga villkor för din försäkring – dess omfattning, begränsningar, ersättningsnivåer med mera – hittar du i försäkringsvillkoren i dess helhet (Anticimex Trygghetsavtal utg.5), se [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se).

### Din försäkring Anticimex Trygghetsavtal har följande huvudsakliga innehåll (omfattning):

- Försäkringsbesiktning
- Försäkring mot äkta hussvamp
- Försäkring mot rötskada
- Radonmätning
- Rådgivning om fukt och energi
- Energitest
- Självrisersättning vid brand-, inbrotts-, och läckageskador.

Vilka moment som omfattas av din försäkring framgår av försäkringsbrevet. Tecknar du Anticimex Trygghetsavtal via någon av våra samarbetspartner kan innehållet se annorlunda ut. Nedan och bredvid återfinns du några särskilt viktiga villkor, krav, begränsningar (undantag) och säkerhetsföreskrifter (aktsamhetskrav).

### Omfattning av ditt trygghetsavtal

#### Generella undantag:

- Anteckningar i besiktningsprotokollet kan medföra begränsningar i försäkringens omfattning.
- Skada som har uppstått eller förvärrats på grund av att Anticimex personal inte fått tillträde för försäkringsbesiktning eller i övrigt förhindrats att utföra besiktning.
- Skada eller del av skada som uppstått innan försäkringen började gälla.

#### Försäkringsmomenten äkta hussvamp och rötskada

Försäkringsmomenten omfattar sanering och skador på försäkrad byggnad orsakad av äkta hussvamp eller rötskada. Försäkringen ersätter skäliga och nödvändiga reparationskostnader.

Försäkringsmomenten gäller inte:

- För angrepp på byggnadsdelar som befinner sig utomhus såsom balkonger, utomhustrappor, terrasser, uterum eller andra liknande utanpåliggande konstruktioner i anslutning till markplan.
- Angrepp som uppkommit genom läckage eller annan orsak som är ersättningsbar genom villa/fritidshusförsäkringen.
- För att återställa kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning. Detsamma gäller merkostnader till följd av att normala byggregler/åtgärder inte kan utföras på grund av att byggnaden är k-märkt eller q-märkt.
- Kostnad för att åtgärda felet som orsakat skadan.
- För ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick.
- Indirekta skador så som städkostnader etc.
- Rötskador understigande 15% av ett prisbasbelopp.
- Skador i så kallade putsad enstegstätad regelvägg (utan luftspalt) samt skador i bakomliggande konstruktioner till följd av fel eller skador i fasadkonstruktionen.

#### Självriser:

- Försäkringsmomenten äkta hussvamp och rötskada gäller utan självrisk, dock regleras inte skador understigande 15 % av ett prisbasbelopp det år skadan anmäls.

#### Övrigt:

- Vid åtgärdande av skada görs avdrag enligt ålderstabell (se försäkringsvillkoren).
- Vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift enligt försäkringsvillkoren kan ersättning från försäkringen sättas ned.

#### Försäkringsmomentet ersättning för självrisk

Försäkringsmomentet omfattar den självrisk du betalat till ditt villa-/fritidshusförsäkringsbolag i samband med skada på den försäkrade byggnaden. Skadan ska ha inträffat/upptäckts och skadeanmälan ska ha gjorts till ditt villa-/fritidshusförsäkringsbolag under den tid då Anticimex Trygghetsavtal är i kraft.

Försäkringsmomentet gäller inte:

- I de fall ditt villa-/fritidshusförsäkringsbolag inte lämnar ersättning, exempelvis för att din skadestånd understiger försäkringsbolagets självrisk.

### Allmän information

#### Premie

Försäkringspremien framgår av fakturan.

#### Försäkringstid och förnyelse av försäkringen

Försäkringen börjar gälla efter godkänd besiktning. Försäkringen förnyas automatiskt med ett år i taget om försäkringen inte sagts upp av dig eller av Anticimex Försäkringar.

#### Ångerätt

Enligt lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler har du rätt att inom en viss tid ångra ett köp du gjort på distans, till exempel när du tecknat försäkring efter att vi ringt upp dig. Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så är det bara att kontakta oss. Har du betalat försäkringen betalar vi tillbaka beloppet, med avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

#### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

## För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 5

### Anticimex Trygghetsavtal

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten.

Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter).

### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB  
Box 47025  
100 74 Stockholm  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Reg. nr: SE502000-8958  
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.