

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 12

Det här är en sammanfattning av vad försäkringen Varudeklarerat omfattar och innehåller information som du har rätt att få ta del av enligt lag. Eftersom försäkringen innehåller begränsningar och säkerhetsföreskrifter är det viktigt att du läser igenom denna information för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning.

Kort om försäkringen

Varudeklarerat är en försäkring som skyddar köparen av ett hus. Köparen av en byggnad kan teckna försäkringen som omfattar byggnadens skick vid besiktningstillfället. Genom försäkringen kan köparen anmäla en eventuell skada direkt till Anticimex och behöver inte kontakta säljaren. Försäkringen Varudeklarerat erbjuds i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling. För att ta del av fullständiga villkor för försäkringen, besök www.anticimex.se.



Vill du ha hjälp?

Om du vill ha råd och hjälp inför tecknandet av försäkringen, kan du kontakta din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 Stockholm, besöksadress: Karlavägen 108, telefon 0200-22 58 00. De ger dig kostnadsfritt opartiska råd och vägledning.

Nedan kan du läsa om särskilt viktiga villkor, krav, begränsningar (undantag) och säkerhetsföreskrifter (aktsamhetskrav):

Vem kan teckna försäkringen?

Försäkringen kan tecknas av dig som ska köpa en villa eller ett fritidshus i Sverige.

Försäkringen kan inte tecknas avseende byggnad som säljs av byggföretag inom deras verksamhet, dvs som nyproducerats eller som köpts in för renovering, om- eller tillbyggnad i syfte att sälja byggnaden vidare. Samma gäller byggnad som privatperson uppfört eller låtit bygga om eller till i syfte att sälja den vidare.

Vad är försäkrat?

Den besiktigade huvudbyggnaden (villa eller fritidshus) som till största del används för privat bruk samt fristående garage.

Vilka krav finns för att få teckna försäkringen?

- En särskild försäkringsbesiktning måste ha genomförts av Anticimex innan försäkringen tecknas.
- Försäkringsbesiktningens protokoll får inte vara äldre än 12 månader när köpekontraktet skrivs på.
- Försäkringen kan inte tecknas efter det att köpebrevet har skrivits på och/eller efter det att köparen fått tillträde till fastigheten.

Vad kostar försäkringen?

Försäkringen kostar 24 200 kronor. Det är en engångspremie. Om betalning inte sker efter påminnelse, kommer ditt försäkringsskydd att upphöra att gälla.

Hur mycket ersätter försäkringen?

Försäkringen ersätter alla fel och skador som omfattas av villkoren, upp till sammanlagt 3 000 000 kronor för hela försäkringsperioden. Ersättningen kan dock aldrig överstiga byggnadens marknadsvärde. Från ersättningen görs åldersavdrag enligt den tabell som finns i villkoren. Inom försäkringsbeloppet ersätts även följande:

- Skäligen merkostnader (sammanlagt högst 50 000 kronor).
- altan eller uterum (sammanlagt högst 100 000 kr)
- annan liknande utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan i samband med åtgärdandet av skada på byggnad (sammanlagt högst 50 000 kronor).
- Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdandet av skada på byggnad (sammanlagt högst 50 000 kronor).
- Skada på vidbyggt eller fristående garage/carport (sammanlagt högst 100 000 kronor).

Vilken självrisk gäller?

Självrisk per skada är 20 procent av det gällande prisbasbeloppet för det år som skadan anmäls.

Hur länge gäller försäkringen?

Försäkringen gäller från köpekontraktets datum och i tio år från tillträdesdagen. Försäkringen kan inte förnyas efter försäkringstidens slut. Om köparen/försäkringstagaren i sin tur överlåter fastigheten under försäkringsperioden upphör försäkringen att gälla för fel och skador som upptäcks efter att det nya köpekontraktet har undertecknats och kontraktet inte längre kan hävas med hänvisning till så kallad besiktningssklausul. Försäkringen gäller dock för försäkringstagare, som anges i försäkringsbrevet i tio (10) år enligt första stycket, för fel som den ursprungliga säljaren skulle svarat för enligt Jordabalkens kapitel 4 §19 förutsatt att felet också omfattas av denna försäkring.

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 12

Detta täcker försäkringen

- Dolda fel: Med dolda fel menas avvikelser i bostadsbyggnaden från vad du som köpare hade kunnat förutsätta (Jordabalken kapitel 4 §19).
- Andra fel: Andra fel som fanns vid besiktningen men inte upptäckts, och som har lett till en följdskada på byggnaden. Försäkringen täcker både felet och följdskadan.
- Besiktningsfel: Om det finns fel som Anticimex besiktningstekniker uppenbart borde ha upptäckt vid besiktningstillfället.
- Självrisken vid inbrott, brand och läckage: Ersättning för den självrisk som du vanligtvis får stå för i din hemförsäkring om du drabbas av inbrott, brand eller läckageskada.
- Ersättning för åldersavdrag och självrisk om hushållsmaskin går sönder mellan besiktningen och till och med 90 dagar efter tillträdet.

Viktiga undantag som du bör känna till

Här följer några utvalda exempel på vad försäkringen inte ersätter:

- Fel, skada eller brist som finns noterade i besiktningsprotokollet.
- Fel eller skada i en obesiktigad byggnadsdel, eller i en byggnadsdel som besiktningsteknikern i besiktningsprotokollet har noterat som undantagen.
- Orsaken till och omfattningen av de fel och skador som det i protokollet rekommenderats en fördjupad undersökning av eller lämnat ett åtgärdsförslag till.
- Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- Fel eller följdskada som består av eller orsakats av radon eller asbest.*
- Fel eller följdskada på grund av ett visst material som vid besiktningstillfället var accepterad branschstandard nu anses olämpligt samt fel eller följdskada som uppstått till följd av eller består i förhållanden som vid besiktningstillfället överensstämde med då gällande myndighetsföreskrifter och enligt då gällande vetenskaplig uppfattning inte ansågs utgöra fel eller vara skadligt för byggnad eller person.
- Fel eller skada i så kallad putsad enstegstätad regelvägg utan luftspalt samt följdskador i de bakomliggande konstruktionerna på grund av felet eller skadan.
- Skada som har uppstått på grund av brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm med mera.
- Fel på system för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas och elektricitet samt anordningar som ingår i ett sådant system, även eldstäder.*
- Utrustning såsom vitvaror, fläkt, antenn, dator med mera.
- Simbassäng med tillhörande utrustning.

* Ersättning lämnas dock för dolda fel i enlighet med Jordabalken kapitel 4 §19. Maskinell utrustning omfattas inte.

Övrigt

Om du ångrar dig

Om du tecknar försäkringen genom distansavtal eller vid hemförsäljning – det vill säga via en hemsida eller om någon försäkringsrepresentant har ringt dig – har du rätt att ångra köpet inom 14 dagar enligt lag. Tiden räknas från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid kontaktar du Anticimex Försäkringar. Har du redan hunnit betala försäkringen betalas beloppet tillbaka till dig med ett avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.

Om du är missnöjd

Om du tycker att Anticimex har handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Din handläggare hos Anticimex kan hjälpa dig att begära omprövning i skadenämnden. Skadenämndens beslut omprövas inte av Anticimex.

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 12

Andra vägar för prövning

Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat. Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. ARN tar inte upp tvister som rör ärenden som har behandlats i domstol. ARN:s prövning är kostnadsfri och beslutet ges i form av en rekommendation.

Kontaktuppgifter:

Allmänna reklamationsnämnden

Box 174, 101 23 Stockholm

Telefon 08-508 860 00

www.arn.se

Du kan även vända dig till allmän domstol för att få ditt ärende prövat. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information om hur du går tillväga.

För rådgivning kan du vända dig till din kommunala konsumentvägledare eller till:

Konsumenternas försäkringsbyrå

Box 24215, 104 51 Stockholm

Besöksadress: Karlavägen 108

Telefon 0200-22 58 00

www.konsumenternasforsakringsbyra.se

Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB

Box 47025

100 74 Stockholm

www.anticimex.se

Reg. nr: SE502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.