

# Försäkringsvillkor utgåva 1

## Anticimex Lilla Trygghetsavtal

### 1. Inledande bestämmelser

- 1.1 Vem försäkringen gäller för  
Försäkringen gäller för ägare eller innehavare (i fortsättningen kallad kunden) av försäkrad fastighet som anges i försäkringsbrevet.
- 1.2 Vad som är försäkrat  
Försäkringen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten som angivits i försäkringsbrevet. Annan byggnad på fastigheten kan omfattas om det särskilt framgår av försäkringsbrevet.
- 1.3 När försäkringen gäller  
Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.
- 1.4 Försäkringens omfattning
- 1.5 Anticimex Trygghetsavtal innehåller momenten:
- Besiktning vid misstänkt fuktskada
  - Radonmätning
  - Energitest
  - Självrisersättning
- Försäkringsvillkoren och vad som antecknats i eventuell besiktningsprotokoll, eller angetts i åtgärdsintyg, är bestämmande för omfattningen av försäkringen.

### 2. Besiktningstillfällen

Besiktning kan utföras efter begäran av kunden vid misstänkt fuktskada. För besiktning kontakta ditt lokala Anticimex-kontor på telefon: 075-245 10 00.

### 3. Radonmätning

I ditt Lilla Trygghetsavtal ingår en radonmätning i försäkringen. Denna sker genom att Anticimex tillhandahåller mätutrustning för utplacering i byggnaden. Mätningen förutsätter att kunden följer Anticimex anvisningar och lämnar erforderligt biträde, bland annat genom att skicka utrustningen till av Anticimex angivet laboratorium för analys. Tjänsten omfattar en mätning vart fjärde år om inte särskilda omständigheter föreligger. Beställ radonmätning på telefon: 075-245 23 00.

### 4. Energitest

I rådgivningen ingår även ett energitest via Anticimex hemsida. Detta sker genom att Anticimex efter analys och beräkningar av insamlade uppgifter visar på möjlig lägre energianvändning för den försäkrade byggnaden och därmed möjlig energibesparing. Tjänsten förutsätter att kunden följer Anticimex anvisningar och lämnar de uppgifter Anticimex efterfrågar. Anticimex beaktar även den information Anticimex tidigare insamlat avseende berörd byggnad. Anticimex bär inget ansvar för att föreslagna och av kunden vidtagna åtgärder medför uppskattade kostnadsbesparingar. Energianvändningen kan variera över tid beroende på brukare och dennes vanor.

Gör testet på [www.anticimex.se/energitest](http://www.anticimex.se/energitest)

### 5. Självrisersättning vid läckage-, brand- eller inbrottsskada

Om det framgår av försäkringsbrevet ersätter Anticimex den självrisk den försäkrade betalat till sitt försäkringsbolag på sin villa- eller fritidshusförsäkring i samband med en skada på den försäkrade byggnaden. Självrisersättningen kan omfatta självrisk vid:

- Läckageskador
- Brandskador
- Inbrottsskador

Med inbrott menas att någon olovligen brutit sig in och gjort åverkan på försäkrad byggnad. Skadan ska ha inträffat/ upptäckts samt att kunden ska ha gjort skadeanmälan till sitt villa-/fritidshusförsäkringsbolag under den tid Anticimex Trygghetsavtal varit gällande.

- 5.1 Försäkringsmomentet omfattar inte:  
Fel, skada eller annan anmärkning som har antecknats i besiktningsprotokoll.
- 5.2 Om berört försäkringsbolag inte lämnar ersättning, exempelvis för att kundens skadekostnad understiger försäkringsbolagets självrisk, så lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.

### 6. Ersättningsbelopp för självrisersättning:

Läckage	Högst 6 000 kr
Läckage orsakat av frysning	Högst 10 000 kr
Läckage orsakat översvämning	Högst 25 000 kr
Inbrott	Högst 6 000 kr
Brand	Högst 6 000 kr

### 7. Ersättning av annan part

Ersättningen minskas i den mån ersättning utgår från annan person eller garanti, kommun, stiftelse, nämnd eller liknande. Ersättning lämnas inte heller för skada som annan ansvarar för enligt lag eller författning.

### 8. Force Majeure

Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadestånd, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, revolution, uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

### 9. Preskription

Du förlorar din rätt till ersättning eller annat försäkringsskydd om du inte väcker talan mot oss inom tio (10) år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant försäkringsskydd inträdde.

Har du anmält skadan till oss inom den tid som anges ovan, har du alltid sex månader på dig att väcka talan sedan vi lämnat slutgiltigt besked i ersättningsfrågan.

### 10. Tillämplig lag och behörig domstol

Twist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt

# Försäkringsvillkor utgåva 1

## Anticimex Lilla Trygghetsavtal

### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningssprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter).

### Vart kan jag vända mig?

Om du tycker att Anticimex handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Skadenämndens beslut omprövas inte inom Anticimex. Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat.

Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. Läs mer på [www.arn.se](http://www.arn.se).

Du kan även gå till domstol med ditt ärende. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information.

För rådgivning kan du vända dig till Konsumenternas försäkringsbyrå [www.bankforsakring.konsumenternas.se](http://www.bankforsakring.konsumenternas.se) eller till din kommunala konsumentvägledare.

Allmänna reklamationsnämnden  
Box 174, 101 23 Stockholm  
Telefon 08-508 860 00

Konsumenternas försäkringsbyrå  
Box 24215, 104 51 Stockholm  
Besöksadress: Karlavägen 108  
Telefon 0200-22 58 00.

### Vid skada

Skadeanmälan kan göras via:  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se) eller telefon 075-245 10 00

### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB  
Box 47025  
100 74 Stockholm  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Reg. nr: SE502000-8958  
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.

## Försäkringsvillkor utgåva 2

### Anticimex Lilla Trygghetsavtal

#### Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställningskostnaden för arbete och material

Byggnadsdel	År utan avdrag	Därefter avdrag/år
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak-/väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Textila golvbeläggningar (ej våtrum)	5 år	8 %
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5 %
Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5 %
Golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2 %
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5 %
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10 %
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och elektricitet, exempelvis: rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärns kamin, sanitetsgods	10 år	5 %
Murad värmeinstallation, exempelvis: kakelugn och öppen spis	20 år	2 %
Hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10 %
Köksinredning	15 år	5 %
Invändiga trappor i trä	15 år	5 %
Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och el-radiator	5 år	8 %
Radio-, TV-antenn, parabol och markiser	2 år	10 %
Takbeläggning av tegel, betong eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	20 år	4 %
Takbeläggning av eternit, papp, plast eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	5 år	8 %
Hängrännor, stuprör och andra plåt detaljer på och i anslutning till tak	10 år	8 %
Träaltaner och trätrappor belägna utomhus	10 år	4 %
Motgjutna trappor belägna utomhus	20 år	4 %
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8 %
Fönster, dörr och garageport inklusive karm	10 år	4 %
Isolerglas exklusive karm	10 år	10 %
Tegel- och träfasad	10 år	2 %
Putsad fasad och fasad med asbest-/cementplattor	10 år	4 %
Målning på träfasad, fönster och dörr inklusive karm	5 år	20 %
Dränering och utvändigt fuktskydd. För dränering och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat åldersavdrag, det vill säga efter 30 år är dränering och utvändigt fuktskydd helt avskrivet och ingen försäkringsersättning utgår.	10 år	5 %