

Försäkringsvillkor utgåva 2

Anticimex Skadedjursförsäkring, fastighet

Skadedjursförsäkring – Fastighet

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur byggnad, Sanering av skadedjur lösöre, Skada orsakad av träskadeinsekter samt Sanering efter sent upptäckt dödsfall.

1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1 Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i avtalet.

2. Var försäkringen gäller

- 2.1 Försäkringen gäller för de byggnader som anges i avtalet.

3. När försäkringen gäller

- 3.1 Försäkringen gäller från i avtalet angiven begynnelse dag.

4. Försäkringens omfattning

- 4.1 Vilka moment som omfattas av din försäkring anges i avtalet och/eller försäkringsbrev. Vad som angivits i övrigt i eventuella avtal och/ eller försäkringsbrev samt besiktningsprotokoll är också bestämmande för försäkringens omfattning.

5. Inspektion och försäkring

- 5.1 Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försäkring behöver utföras.

6. Sanering av skadedjur – byggnad

- 6.1 Omfattning – Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:
 - 6.1.1 Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.
 - 6.1.2 Sanering utomhus på byggnad eller i dess omedelbara närhet av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.
 - 6.1.3 Avdödning av honungsbisamhälle under förutsättning att försäkringstagaren inhämtat tillstånd från bitillsyningsmannen den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.
Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fallor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter. Val av metod avgörs från fall till fall med största möjliga hänsyn till människa och miljö.
- 6.2 Undantag
 - 6.2.1 Kemisk sanering av getingar utanför boet.
 - 6.2.2 Annan sanering av bin än i punkt 6.1.3.
 - 6.2.3 Ersättning för byggnadstekniska åtgärder till exempel friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
 - 6.2.4 Sanering i avloppssystem.
 - 6.2.5 Sanering av lösöre
 - 6.2.6 Utrymmen där det bedrivs yrkesmässig livsmedelshandling.
 - 6.2.7 Rengöring/städning efter utförd sanering, till exempel borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.
- 6.3 Självrisk
 - 6.3.1 Momentet gäller utan självrisk

7. Sanering av skadedjur – lösöre

- 7.1 Omfattning – Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:
 - 7.1.1 Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter, vilka inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.
 - 7.2 Undantag
 - 7.2.1 Kläder och livsmedel.
 - 7.2.2 Lösöre som används i yrkesmässig verksamhet
 - 7.2.3 Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.
 - 7.3 Självrisk
 - 7.3.1 Momentet gäller med en självrisk om 10 procent av ett prisbasbelopp per lägenhet och skadetillfälle om annat inte framgår av avtal och/eller försäkringsbrev. Om kostnaden för saneringsåtgärden understiger självriskenivån faktureras försäkringstagaren för den faktiska kostnaden om annat inte avtalats.

8. Skada orsakad av träskadeinsekter

- 8.1 Särskilda nyteckningsregler
 - 8.1.1 För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv (12) månader efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.
- 8.2 Omfattning
 - 8.2.1 Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.
- 8.3 Undantag
 - 8.3.1 Angrepp av envis trägnagare.
 - 8.3.2 Angrepp på rötskadat virke.
 - 8.3.3 Lösöre.
 - 8.3.4 Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.
 - 8.3.5 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.
- 8.4 Ersättningsbelopp
 - 8.4.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kronor per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kronor inom försäkringsbeloppet.
- 8.5 Självrisk
 - 8.5.1 Momentet gäller utan självrisk.

9. Skada genom sent upptäckt dödsfall

- 9.1 Omfattning
 - 9.1.1 Vid skada orsakad av ett en person avlidit och dödsfallet blivit upptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling och reparation av försäkrad byggnad.
- 9.2 Undantag
 - 9.2.1 Skada på lösöre.
 - 9.2.2 Kostnader för bortforsling av den avlidne.
- 9.3 Ersättningsbelopp
 - 9.3.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kronor per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick.

Försäkringsvillkor utgåva 2

Anticimex Skadedjursförsäkring, fastighet

9.4 Självrisk

9.4.1 Momentet gäller utan självrisk.

10. Gemensamma ersättningsregler

- 10.1 Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskade- insekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället med hänsyn tagen till åldersavdrag.
- 10.2 Ersättning lämnas inte för eventuell transportkostnad i de fall lösöre inte kan saneras på skadestället.
- 10.3 Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom till exempel för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.
- 10.4 Ersättning lämnas ej för K-märkta byggnader, kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning.
- 10.5 Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

11. Försäkringstagarens åtaganden

- 11.1 Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.
- 11.2 Försäkringstagaren ska säkerställa att hyresgäster/ innehavare av lägenheter och kontorslokaler accepterar att Anticimex får utföra saneringsåtgärder på deras egendom.
- 11.3 Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnads tekniska ingrepp inför en sanering.

12. Säkerhetsföreskrifter

- 12.1 Försäkringstagaren ska låta utföra nödvändig sanering även om den inte omfattas av försäkringen. För att kunna utföra en fullständig sanering så ska Anticimex ha rätt till full åtkomst och att utföra sanering av hela skadan. Vid åsidosättande av dessa säkerhetsföreskrifter kan ersättningen från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.
- 12.2 Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försäkring som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

13. Prisjustering

- 13.1 Anticimex har rätt att justera premien för nästkommande avtalsår i enlighet med SCB:s Arbetskostnadsindex för tjänstemän Labour Cost Index (LCI), (SNI K, kvartal 2 preliminärt resultat) samt med belopp som motsvarar skatter, avgifter eller liknande pålagor. Anticimex förbehåller sig även rätten att inför nästkommande avtalsår justera premien motsvarande annan kostnadsökning. Om så sker skall kunden meddelas skriftligen och kunden äger rätt att upphöra med avtalet. Sådan förtida uppsägning skall meddelas Anticimex senast före avtalets årsförfallodag.

14. Force Majeure

- 14.1 Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

15. Tillämplig lag och behörig domstol

- 15.1 Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.

Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB
Box 47025
100 74 Stockholm
www.anticimex.se
Reg. nr: SE502000-8958
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.

Försäkringsvillkor utgåva 2

Anticimex Skadedjursförsäkring, fastighet

Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställningskostnaden för arbete och material

Byggnadsdel	År utan avdrag	Därefter avdrag/år
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak-/väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Textila golvbeläggningar (ej våtrum)	5 år	8 %
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5 %
Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5 %
Golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2 %
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5 %
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10 %
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och elektricitet, exempelvis: rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärnskamin, sanitetsgods	10 år	5 %
Murad värmeinstallation, exempelvis: kakelugn och öppen spis	20 år	2 %
Hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10 %
Köksinredning	20 år	4 %
Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och el-radiator	5 år	8 %
Radio-, TV-antenn, parabol och markiser	2 år	10 %
Takbeläggning av tegel, betong eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/ terrass	20 år	4 %
Takbeläggning av eternit, papp, plast eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Ålders- avdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	5 år	8 %
hängrännor, stuprör och andra plåtdetaljer på och i anslutning till tak	10 år	8 %
Träaltaner och trätrappor belägna utomhus	10 år	4 %
Motgjutna trappor belägna utomhus	25 år	4 %
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8 %
Fönster, dörr och garageport inklusive karm	10 år	4 %
Isolerglas exklusive karm	10 år	10 %
Tegel- och träfasad	10 år	2 %
Putsad fasad och fasad med asbest-/ cementplattor	10 år	4 %
Målning på träfasad, fönster och dörr inklusive karm	5 år	20 %
Dränering och utvändigt fuktskydd. För dränering och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat åldersavdrag, det vill säga efter 30 år är dränering och utvändigt fuktskydd helt avskrivet och ingen försäkringsersättning utgår.	10 år	5 %