

# Försäkringsvillkor utgåva 7

## Anticimex Skadedjursförsäkring

### 1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1 Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet (nedan kallad kunden).

### 2. Vad som är försäkrat

- 2.1 Försäkringen gäller för byggnad som är en- eller två-familjsvilla eller fritidshus i enlighet med Skatteverkets typkoder. Annan byggnad på fastigheten kan omfattas om det särskilt framgår av försäkringsbrevet.

### 3. När försäkringen gäller

- 3.1 Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag, se dock p.5.1 nedan avseende särskilda nyteckningsregler för skador på byggnad orsakad av skadedjur.

### 4. Sanering av skadedjur

- 4.1 Omfattning  
Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:
- 4.1.1 Sanering av insekter belägna inomhus.
- 4.1.2 Sanering av aktiva getingbon, råttor, möss och myror på och omkring försäkrade byggnader.
- 4.1.3 Avdödning av honungsbisamhälle, den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.
- 4.1.4 Sanering av lösöre beläget i försäkrat bostadshus.  
Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter.
- 4.2 Undantag
- 4.2.1 Kemisk sanering av getingar utanför boet.
- 4.2.2 Annan sanering av bin än i p 4.1.3.
- 4.2.3 Ersättning för byggnadstekniska åtgärder till exempel friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
- 4.2.4 Sanering av kläder och livsmedel.
- 4.2.5 Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
- 4.2.6 Sanering av skadedjur i utrymme som helt eller delvis används i näringsverksamhet.
- 4.2.7 Rengöring/städning efter utförd sanering, till exempel borttagning av avdödade insekter, råttor och möss.
- 4.2.8 Skada på lösöre eller byggnad orsakad av insekter, råttor eller möss.
- 4.3 Självrisk  
Momentet gäller utan självrisk.

### 5. Skada på byggnad orsakad av skadedjur

- 5.1 Särskilda nyteckningsregler  
Försäkringsmomentet skada orsakad av träskadeinsekter börjar gälla från och med godkänd besiktning, eller senast sex månader efter begynnelse dagen för villor respektive nio månader för fritidshus, såvida Anticimex inte dessförinnan meddelat undantag från försäkringen.
- 5.2 Omfattning
- 5.2.1 Skada på försäkrad byggnad orsakad av träskadeinsekter.
- 5.2.2 Skada på försäkrad bostadsbyggnad orsakad av råttor och möss samt övriga insekter.

- 5.2.3 Skada på försäkrad bostadsbyggnad i form av lukt orsakad av insekter, råttor och möss som påverkar boendemiljön och som är mer än tillfällig.

### 5.3 Undantag

- 5.3.1 Skada orsakad av envis trägnagare eller solitära bin.
- 5.3.2 Skada orsakad av husdjur.
- 5.3.3 Skada på lösöre.
- 5.3.4 Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.
- 5.3.5 Skada eller del av skada som inträffat innan försäkringen börjat gälla.
- 5.3.6 Byggnad som är ekonomibyggnad vid lantgård.
- 5.4 Ersättningsregler
- 5.4.1 Vid ersättningsbar skada ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället med hänsyn tagen till åldersavdrag och självrisk.
- 5.4.2 Ersättning lämnas för skäliga och nödvändiga kostnader. Upptäcks felet/ skadan i samband med underhålls-/reparations- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad lämnas ersättning med det belopp motsvarande den kostnadsökning skadan medfört i förhållande till de planerade arbetena.
- 5.4.3 Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.
- 5.5 Ersättningsbelopp  
För skada orsakad av träskadeinsekter är den maximala ersättningen 4 000 000 kronor per skada. För skada orsakad av övriga insekter, råttor och möss samt skada i form av lukt utgår ersättning med maximalt 50 000 kronor per skada. Ersättning lämnas dock aldrig utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med maximalt 50 000 kronor inom försäkringsbeloppet.
- 5.6 Självrisk  
Momentet gäller med en självrisk om 4 000 kronor per skada.

### 6. Skada genom sent upptäckt dödsfall

- 6.1 Omfattning  
Vid skada orsakad av ett en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Anticimex:
- 6.1.1 Nödvändig desinficering samt luktbehandling av försäkrad byggnad.
- 6.1.2 Nödvändiga och skäliga reparationer.
- 6.2 Undantag
- 6.2.1 Skada på lösöre.
- 6.2.2 Kostnader för bortforsling av den avlidne.
- 6.2.3 Indirekta skador och omkostnader, såsom till exempel för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flytt-, städ-, eller lagringskostnader.
- 6.3 Ersättningsregler
- 6.3.1 Vid ersättningsbar skada ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället med hänsyn tagen till åldersavdrag och självrisk.
- 6.3.2 Ersättning lämnas för skäliga och nödvändiga kostnader.

## Försäkringsvillkor utgåva 7

### Anticimex Skadedjursförsäkring

6.3.3 Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

#### 6.4 Ersättningsbelopp

Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kronor per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med maximalt 50 000 kronor inom försäkringsbeloppet.

#### 6.5 Självrisk

Momentet gäller utan självrisk.

## 7. Särskilda omfattnings- och ersättningsregler

Om du har skadedjursförsäkring hos Anticimex genom din villa-/fritidshusförsäkring:

- Regleras skador med 50 procent självrisk och eventuella åldersavdrag är maximerade till 10 000 kronor.
- Ersättning lämnas för skäligen och nödvändig merkostnad som köpare som privatperson eller dennes familj drabbats av på grund av återställande. Merkostnad som ersätts är utgifter för kost, logi, flytt, resor och magasinering av möbler.

## 8. Kundens åtaganden

8.1 Kunden åtar sig att väl vårda fastigheten och ha kontinuerlig tillsyn över den samt alltid meddela Anticimex vid synliga tecken på angrepp såsom träspån eller angrepp av skadedjur.

8.2 Kunden utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke, som är, eller skäligen kan misstänkas vara, angripet av träskadeinsekter.

8.3 Kunden utfäster sig att då angrepp eller skada misstänks eller upptäcks, genast underrätta Anticimex härom samt bereda Anticimex personal eller hänvisad entreprenör tillträde för inspektion och sanering/reparation samt om nödvändigt tillhandahålla godkänd stege, skylift eller annan utrustning för att sanering skall kunna ske på ett säkert sätt.

## 9. Övrigt

9.1 Ersättning från annan part

Ersättning lämnas inte till den del ersättning utgår enligt lag, författning eller garanti. Detsamma gäller ersättning från kommun, stiftelse, nämnd, skade- vållare eller i övrigt annan än Anticimex.

9.2 Force Majeure

Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, revolution eller uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

9.3 Tillämplig lag och behörig domstol

Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt.

## Preskription

Du förlorar din rätt till ersättning eller annat försäkringsskydd om du inte väcker talan mot oss inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant försäkringsskydd inträdde.

Har du anmält skadan till oss inom den tid som anges ovan, har du alltid sex månader på dig att väcka talan sedan vi lämnat slutgiltigt besked i ersättningsfrågan.

## Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningssprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter).

## Vart kan jag vända mig?

Om du tycker att Anticimex handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Skadenämndens beslut omprövas inte inom Anticimex. Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat.

Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. Läs mer på [www.arn.se](http://www.arn.se).

Du kan även gå till domstol med ditt ärende. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information.

För rådgivning kan du vända dig till Konsumenternas försäkringsbyrå [www.bankforsakring.konsumenternas.se](http://www.bankforsakring.konsumenternas.se) eller till din kommunala konsumentvägledare.

## Försäkringsvillkor utgåva 7

### Anticimex Skadedjursförsäkring

Allmänna reklamationsnämnden  
Box 174, 101 23 Stockholm  
Telefon 08-508 860 00

Konsumenternas försäkringsbyrå  
Box 24215, 104 51 Stockholm  
Besöksadress: Karlavägen 108  
Telefon 0200-22 58 00

#### Vid skada

Skadeanmälan kan göras via:  
www.anticimex.se eller telefon 075-245 10 00

#### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB  
Box 47025  
100 74 Stockholm  
www.anticimex.se  
Reg. nr: SE502000-8958  
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna  
förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.

#### Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställningskostnaden för arbete och material

Byggnadsdel	År utan avdrag	Därefter avdrag/år
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak-/väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Textila golvbeläggningar (ej våtrum)	5 år	8 %
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5 %
Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5 %
Golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2 %
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5 %
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10 %
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och elektricitet, exempelvis: rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärnskamin, sanitetsgods	10 år	5 %
Murad värmeinstallation, exempelvis: kakelugn och öppen spis	20 år	2 %
Hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10 %
Köksinredning	15 år	5 %
Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och el-radiator	5 år	8 %
Radio-, TV-antenn, parabol och markiser	2 år	10 %
Takbeläggning av tegel, betong eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	20 år	4 %
Takbeläggning av eternit, papp, plast eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	5 år	8 %
Hängrännor, stuprör och andra plåtdetaljer på och i anslutning till tak	10 år	8 %
Träaltaner och trätrappor belägna utomhus	10 år	4 %
Motgjutna trappor belägna utomhus	25 år	4 %
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8 %
Fönster, dörr och garageport inklusive karm	10 år	4 %
Isolerglas exklusive karm	10 år	10 %
Tegel- och träfasad	10 år	2 %
Putsad fasad och fasad med asbest-/cementplattor	10 år	4 %
Målning på träfasad, fönster och dörr inklusive karm	5 år	20 %
Dränering och utvändigt fuktskydd. För dränering och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat åldersavdrag, et vill säga efter 30 år är dränering och utvändigt fuktskydd helt avskrivet och ingen försäkringsersättning utgår.	10 år	5 %