

Försäkringsvillkor utgåva 1

Anticimex Skadedjursförsäkring, villa och fritidshus – Lysviks Brandförsäkringsbolag

Försäkringen består av Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter samt Skada genom sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar, nedan kallat Anticimex. Lysviks Brandförsäkringsbolags åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex.

1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1 Försäkringen gäller för försäkringstagaren angiven i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller också för annan ägare eller innehavare av den fastighet som anges i försäkringsbrevet. Vad som i dessa försäkringsvillkor förskrivits om försäkringstagaren gäller också sådan ovan angiven annan ägare eller innehavare.

2. Var försäkringen gäller

- 2.1 Försäkringen omfattar de byggnader som angivits i försäkringsbrevet med undantag för utrymmen som nyttjas i yrkesmässig eller likvärdig verksamhet.

3. När försäkringen gäller

- 3.1 Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.
- 3.2 Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försänering behöver utföras.
- 3.3 Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försänering som Anticimex anser vara nödvändig träder momentet Sanering av skadedjur och/eller Skada av träskadeinsekter inte i kraft och momenten förfaller.
- 3.4 Försäkringen gäller inte för de moment som bedömts som undantagna i besiktningssprotokoll eller i försäkringsbrev.

4. Sanering av skadedjur

- 4.1 Omfattning – Vid förekomst av skadedjur i försäkrat bostadshus utför Anticimex:
 - 4.1.1 Sanering av insekter belägna inomhus
 - 4.1.2 Sanering av aktiva getingbon, råttor, möss och myror i och på försäkrad byggnad
Med sanering menas att göra boendemiljön sundare genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling. Val av metod avgörs av Anticimex från fall till fall och med största möjliga hänsyn till människa och miljö
- 4.2 Undantag
 - 4.2.1 Upptagning av väggar, golv, tak eller andra byggnadstekniska åtgärder för åtkomst av sanering
 - 4.2.2 Lösöre
 - 4.2.3 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård, såvida detta inte särskilt angivits i försäkringsbrevet.

5. Skada orsakad av träskadeinsekter

- 5.1 Särskilda nytekningsregler
 - 5.1.1 För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader för villa och nio månader för fritidshus efter begynnelse dagen – såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från

försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

- 5.2 Omfattning
 - 5.2.1 Skada i försäkrad byggnad orsakad av träskadeinsekter.
- 5.3 Undantag
 - 5.3.1 Angrepp av envis trägnagare
 - 5.3.2 Angrepp på rötskadat virke
 - 5.3.3 Lösöre
 - 5.3.4 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.
 - 5.3.5 Merkostnader för att ett hus är K- eller Q-märkt ersätts inte.
 - 5.3.6 Estetiska, kulturhistoriska värden, affektionsvärden eller konstnärliga utsmyckningar ersätts inte.
- 5.4 Ersättningsregler

Vid angrepp som omfattas enligt ovan svarar Anticimex för sanering och reparation. Reparation inkluderar utbyte eller förstärkning av virke, vars bärförmåga äventyras genom angreppet.

6. Skada genom sent upptäckt dödsfall

- 6.1 Omfattning – Vid skada på byggnad orsakad av att en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Anticimex:
 - 6.1.1 Nödvändig desinficering samt luktbehandling
 - 6.1.2 Nödvändiga och skäliga reparationer
- 6.2 Undantag
 - 6.2.1 Borttransport av avliden.
 - 6.2.2 Indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.
 - 6.2.3 Merkostnader för att ett hus är K- eller Q-märkt ersätts inte.
 - 6.2.4 Estetiska, kulturhistoriska värden, affektionsvärden eller konstnärliga utsmyckningar ersätts inte.

7. Gemensamma ersättningsbelopp, ersättningsregler och självrisk

- 7.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kronor per skada. Ersättning lämnas dock aldrig över byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).
- 7.2 Från ersättningen görs åldersavdrag enligt tabellen nedan i detta villkor. Åldersavdraget begränsat till högst 80 procent per byggnadsdel som var funktionsduglig före skadan.
- 7.3 Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom till exempel för tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.
- 7.4 Anticimex avgör i vilken form ersättning skall lämnas samt har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material
- 7.5 Försäkringen gäller utan självrisk.

8. Försäkringstagarens åtaganden – Aktsamhetskrav

- 8.1 Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex inspektions- och saneringspersonal tillträde för undersökning och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig, under Anticimexpersonalens ordinarie

Försäkringsvillkor utgåva 1

Anticimex Skadedjursförsäkring, villa och fritidshus – Lysviks Brandförsäkringsbolag

arbetstid, om inte annat särskilt överenskommit.

- 8.2 Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre inför en sanering.
- 8.3 Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter.
- 8.4 Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad, eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

9. Vid misstänkt eller inträffad skada

- 9.1 Försäkringstagaren utfäster att såväl då försäkringstagaren själv som när nyttjare av försäkrat utrymme misstänker eller upptäcker angrepp eller skada, genast underrättar Anticimex härom samt bereder Anticimex personal tillträde.

10. Övrigt

- 10.1 Ersättning från annan part
Ersättning lämnas inte till den del ersättning utgår enligt lag, författning eller garanti. Detsamma gäller ersättning från kommun, stiftelse, nämnd, skade- vållare eller i övrigt annan än Anticimex.
- 10.2 Force Majeure
Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, reparation, sättdå eller betalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigs- liknande händelser, revolution eller uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.
- 10.3 Tillämplig lag och behörig domstol
Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt.
- 10.4 Du förlorar din rätt till ersättning eller annat försäkringsskydd om du inte väcker talan mot oss inom tio (10) år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant försäkringsskydd inträdde.
Har du anmält skadan till oss inom den tid som anges ovan, har du alltid sex månader på dig att väcka talan sedan vi lämnat slutgiltigt besked i ersättningsfrågan.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningssprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.

Vart kan jag vända mig?

Om du tycker att Anticimex handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Skadenämndens beslut omprövas inte inom Anticimex. Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat. Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. Läs mer på www.arn.se. Du kan även gå till domstol med ditt ärende. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information. För rådgivning kan du vända dig till Konsumenternas försäkringsbyrå www.bankforsakring.konsumenternas.se eller till din kommunala konsumentvägledare.

Allmänna reklamationsnämnden
Box 174, 101 23 Stockholm
Telefon 08-508 860 00

Konsumenternas försäkringsbyrå
Box 24215, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 108
Telefon 0200-22 58 00.

Vid skada

Skadeanmälan kan göras via:
www.anticimex.se eller telefon 075-245 10 00

Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB
Box 47025
100 74 Stockholm
www.anticimex.se
Reg. nr: SE502000-8958
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.

Försäkringsvillkor utgåva 1

Anticimex Skadedjursförsäkring, villa och fritidshus – Lysviks Brandförsäkringsbolag

Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställningskostnaden för arbete och material

Byggnadsdel	År utan avdrag	Därefter avdrag/år
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak-/väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Textila golvbeläggningar (ej våtrum)	5 år	8 %
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5 %
Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5 %
Golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2 %
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5 %
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10 %
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och el, exempelvis: rörsystem, elledningar, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärnsamin, sanitetsgods	10 år	5 %
Murad värmeinstallation, exempelvis: kakelugn och öppen spis	20 år	2 %
Hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10 %
Köksinredning och platsbyggda garderober	15 år	5 %
Invändiga trappor i trä	15 år	5 %
Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och elradiator	5 år	8 %
Radio-, TV-antenn, parabol och markiser	2 år	10 %
Takbeläggning av tegel, betong, skiffer eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	20 år	4 %
Takbeläggning av eternit, papp, plast eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	5 år	8 %
Hängrännor, stuprör och andra plåtdetaljer på och i anslutning till tak	10 år	8 %
Träaltaner och trätrappor belägna utomhus	10 år	4 %
Motgjutna trappor belägna utomhus	20 år	4 %
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8 %
Fönster, dörr och garageport inklusive karm och bleck	10 år	4 %
Isolerglas exklusive karm	10 år	10 %
Tegel- och träfasad	10 år	2 %
Putsad fasad och fasad med asbest-/cementplattor eller annan fasadbeklädnad	10 år	4 %
Målning på fasad, sockel, plåttak, fönster och dörr inklusive karm	5 år	20 %
Dränering och utvändigt fuktskydd. För dränering och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat åldersavdrag, det vill säga efter 30 år är dränering och utvändigt fuktskydd helt avskrivet och ingen försäkringsersättning utgår.	10 år	5 %