

Försäkringsvillkor för försäkringen Varudeklarerat – Köpare utgåva 12

1. Inledande bestämmelser

- 1.1 Vem tecknar försäkringen?
Försäkringen tecknas av köpare av den småhusenhet (villa- eller fritidshusfastighet) vilkens beteckning anges i försäkringsbrevet.
- 1.2 Vem omfattas av försäkringen?
Försäkringen gäller för köpare av fastigheten ovan.
- 1.3 Var gäller försäkringen?
Försäkringen gäller för byggnad belägen i Sverige.
- 1.4 Särskilda teckningsregler
Försäkringen kan inte tecknas avseende byggnad som säljs av byggföretag inom deras verksamhet, d v s som nyproducerats eller som köpts in för renovering, om- eller tillbyggnad i syfte att sälja byggnaden vidare. Samma gäller byggnad som privatperson uppfört eller låtit bygga om eller till i syfte att sälja den vidare.
- 1.5 Vad är försäkrat?
- 1.5.1 Försäkringen gäller för den byggnad som anges i besiktningsprotokollet.
- 1.6 Försäkringsbesiktning
- 1.6.1 Besiktningskrav
I samband med tecknande av försäkringen besiktigas byggnaden. Tecknas inget köpekontrakt inom tolv (12) månader från besiktningstillfället måste en ny försäkringsbesiktning göras.
- 1.6.2 Upplysningsskyldighet
Den försäkrade ansvarar för att:
 - Besiktningsteknikern får tillgängliga uppgifter om byggnaden och om misstänkta fel, brister, lukter eller andra omständigheter som Anticimex besiktningspersonal skäligen bör känna till för utförandet av sitt uppdrag.
 - Besiktningsteknikern kan få svar på frågor om tidigare upptäckta eller misstänkta skador och om ombyggnationer eller reparationer.
 - Besiktningsteknikern visas eller upplyses om var dörrar och inspektionsluckor finns.
 - Besiktningsteknikern under ordinarie arbetstid får tillträde för undersökning av alla tillgängliga utrymmen i byggnaden och att godkänd stege tillhandahålls.
 - Fastighetsägaren godkänner att Anticimex i förekommande fall utför provhåll.
- 1.6.3 Ansvarsfriskrivning
Anticimex friskriver sig från allt ansvar för skador som inte ersätts genom denna försäkring förutom direkta person- eller saksador som besiktningsteknikern orsakat vid utförandet av besiktningen.
- 1.6.4 Ansvar för besiktningsprotokollet
Anticimex tar inget ansvar för innehållet i besiktningsprotokollet gentemot någon annan än den köpare som är uppdragsgivare och som har betalat för försäkringen. Detsamma gäller om försäkring inte tecknas efter utförd besiktning. I dessa fall gäller särskilda villkor för besiktningen som levereras och faktureras separat.
- 1.7 När gäller försäkringen?
Försäkringen gäller för fel och skador som upptäcks efter köpekontraktet undertecknas, dock tidigast efter genomförd besiktning, och i tio (10) år från tillträdesdagen.

Detta under förutsättning att säljaren och köparen fullgör köpet genom att underteckna köpebrev inom arton (18) månader från senaste besiktningstillfället. När försäkringsbrev utfärdats gäller försäkringen från och med angiven begynnelse dag oaktat denna tidsfrist.

Om köparen/försäkringstagaren i sin tur överlåter fastigheten under försäkringsperioden upphör försäkringen att gälla för fel och skador som upptäcks efter att det nya köpekontraktet har undertecknats och kontraktet inte längre kan hävas med hänvisning till så kallad besiktningsklausul. Försäkringen gäller dock för försäkringstagare, som anges i försäkringsbrevet i tio (10) år enligt första stycket, för fel som den ursprungliga säljaren skulle svarat för enligt 4 kap19 § jordabalken förutsatt att felet också omfattas av denna försäkring.

- 1.8 Försäkringsbelopp
Anticimex ersättningsskyldighet för samtliga fel och skador som omfattas av denna försäkring är begränsad till totalt 3 000 000 kronor under försäkringstiden. Ersättningens storlek kan aldrig överstiga byggnadens marknadsvärde. Inom försäkringsbeloppet ersätts
 - skäligen merkostnader med sammanlagt högst 50 000 kronor.
 - altan och uterum med sammanlagt högst 100 000 kr
 - annan liknande utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan som skadats eller rivits för åtkomst av skada på byggnad, med sammanlagt högst 50 000 kronor.
 - skada på växtlighet och tomtmark, i samband med åtgärdande av skada på byggnad, med sammanlagt högst 50 000 kronor.
 - skada på vidbyggt eller fristående garage/carport med högst 100 000 kronor inom försäkringsperioden.
- 1.9 Självrisk
Försäkringen gäller med en självrisk på tjugo (20) procent av prisbasbeloppet per skadehändelse. En skadehändelse innefattar samtliga skador som anmäls vid samma tillfälle.

2. Försäkringens omfattning

- 2.1 Försäkringen gäller för fel i byggnad på fastighet i enlighet med 4 kap19 § jordabalken. Med fel menas avvikelser i byggnaden från vad köparen hade kunnat förutsätta utan särskilda utfästelser eller avtal från säljarens sida om byggnadens standard (s.k. Dolda Fel).
- 2.2 Försäkringen gäller för andra fel som lett till följdskada på byggnad och för själva följdskadan. Felet ska ha funnits vid besiktningstillfället eller dessförinnan. Observera att fel som inte lett till följdskada omfattas inte av försäkringen.
- 2.3 Fel som besiktningsteknikern uppenbart borde ha upptäckt vid besiktningstillfället.
- 2.4 Försäkringen gäller för skada som teknikern har varnat för i protokollet som risk för skada. Skadan ersätts om det kan visas att skadan fanns redan vid besiktningstillfället. Observera att själva felet/riskkonstruktionen inte ersätts i dessa fall.
- 2.5 Åtgärderna till fel och skador som noterats i besiktningsprotokollet och som det rekommenderats en fördjupad undersökning för omfattas av försäkringen om: Anticimex har utfört den fördjupade undersökningen och

Försäkringsvillkor för försäkringen Varudeklarerat – Köpare utgåva 12

föreslagna åtgärder i utredningsprotokollet har åtgärdats av fackman med F-skatteseedel. Fackmannen ska, på åtgärdsintyg från Anticimex, intyga att åtgärderna är utförda i enlighet med utredningsprotokollet.

3. Undantag från försäkringens omfattning

- 3.1 Fel, skada eller brist som har antecknats i besiktningssprotokollet.
- 3.2 Orsaken till och omfattningen av de fel och skador som besiktningsteknikern i protokollet rekommenderat en fördjupad undersökning av eller lämnat ett åtgärdsförslag till.
- 3.3 Byggnadsdel som har noterats som obesiktad, byggnadsdel där tekniker har nekats att utföra kontroll av konstruktion eller byggnadsdel som tekniker har noterat som undantagen av något annat skäl.
- 3.4 Fel eller följdskada av estetisk natur som inte påverkar byggnadens funktion eller användningen av byggnaden.
- 3.5 Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- 3.6 Fel eller följdskada som består av eller orsakats av radon eller asbest. Ersättning lämnas dock för abstrakta fel i enlighet med 4 kap. 19 § jordabalken ("Dolda Fel")
- 3.7 Fel som utgör rättsligt fel eller rådighetsfel enligt 4 kap. 17–18 §§ jordabalken.
- 3.8 Fel som avviker från vad som avtalats mellan säljaren och köpare.
- 3.9 Fel eller följdskada på system för vatten*, värme*, eldstäder*, avlopp*, ventilation*, gas* och el* och anordningar som ingår i ett sådant system inklusive maskinell utrustning. Hiss, värmekulvert och värmepumpanläggning inklusive rörsystem. Vitvaror, brunn, simbassäng med tillhörande utrustning, fläkt, sophanteringsutrustning, centraldammsugare inklusive rörsystem, dator och antenn.
För system märkta* lämnas dock ersättning för abstrakta fel i enlighet med 4 kap. 19 § jordabalken ("Dolda fel"). Beräkningen av ersättningens storlek sker i enlighet med försäkringsvillkoren i övrigt. Observera att maskinell utrustning inte omfattas. Skorsten och rökgångar omfattas inte av detta undantag.
- 3.10 Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, hagel, sotutströmning, motordrivet fordon, jordskred, bergras, lavin, dammgengombrott, jordskalv, inbrott, stöld, uppsåtlig skadegörelse, bräckage av glas samt vätska eller ånga som strömmat ut från ledningssystem och anordningar anslutna till ledningssystem.
Kommentar: Nämda skadehändelser kan omfattas av byggnadens villa-, fritidshus eller fastighetsförsäkring.
- 3.11 Skada på eller skada till följd av brister i tät- och ytskikt i våtrum och som ersätts av ordinarie villa-/fritidshusförsäkring.
- 3.12 Fel eller följdskada som uppstått till följd av eller består i att ett visst material som vid besiktningstillfället var accepterat senare anses olämpligt, samt fel eller följdskada som uppstått till följd av eller består i förhållanden som vid besiktningstillfället överensstämde med då gällande myndighetsföreskrifter och enligt då

gällande vetenskaplig uppfattning inte ansågs utgöra fel eller vara skadligt för byggnad eller person.

- 3.13 Fel och skada i så kallade putsad enstegstätad regelvägg (utan luftspalt) samt även följdskador i bakomliggande konstruktioner till följd av fel eller skador i fasadkonstruktionen. Undantaget gäller under förutsättning, att det framgår i besiktningssprotokollet eller i annan handling i samband med överlåtelsen av fastigheten, att det är frågan om en putsad enstegstätad regelvägg (utan luftspalt).
- 3.14 Ersättning lämnas inte för fel belägna utanför byggnaden.
- 3.15 Ersättning lämnas inte för fel/skada som inte nödvändigt måste åtgärdas.
- 3.16 Fel och/eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, brandklassad dörr eller liknande anordning.
- 3.17 Fel och skada på lösöre.

4. Ersättningsregler

- 4.1 Ersättningsberättigad
Berättigad till ersättning är den försäkrade.
- 4.2 Direkta kostnader
Ersättning lämnas för direkta kostnader för återställande av byggnaden, med hänsyn tagen till åldersavdrag och självrisk. Kostnaderna/ åtgärderna ska vara nödvändiga och skäliga.
Ersättning lämnas inte för några förbättringar och inte heller för fördyringar/förbättringar på grund av ändrade bransch- eller byggregler jämfört med byggnadsdelens utförandeår. Upptäcks felet/skadan i samband med underhålls- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad lämnas ersättning med det belopp som motsvarar den kostnadsökning skadan har medfört.
Om det inte finns förutsättningar för att avhjälpa fel eller skada på ett tillfredsställande sätt eller till skälig kostnad, lämnas ersättning inom ramen för försäkringsbeloppet för den värdeminskning som byggnaden har drabbats av. Skadeersättningens storlek kan aldrig överstiga byggnadens marknadsvärde.
Mervärdesskatt ersätts inte om den försäkrade är redovisningsskyldig och kan göra avdrag för sådan skatt.
- 4.3 Merkostnader
Ersättning lämnas för merkostnad som försäkrad som privatperson eller dennes familj drabbats av på grund av återställande. Merkostnader som ersätts är utgifter för kost, logi, flytt, resor och magasinering av möbler.
- 4.4 Ersättning från annan part
Ersättningen minskas i den mån ersättning utgår från annan person, kommun, stiftelse, nämnd, genom garanti eller liknande.
Ersättning lämnas inte heller för skada som annan ansvarar för enligt lag eller författning.
- 4.5 Ersättningsform
Anticimex avgör i vilken form ersättningen ska lämnas. Återställande får bara ske endast efter Anticimex godkännande. Anticimex anvisar inköpsställe, reparatör, reparationsmetod och material. Skadade föremål ska behållas, om inte Anticimex medger annat.
- 4.6 Åldersavdrag
Från ersättningen görs åldersavdrag enligt tabellen nedan i detta villkor. Med undantag för dränering och utvändigt

Försäkringsvillkor för försäkringen Varudeklarerat – Köpare utgåva 12

fuktskydd är åldersavdraget begränsat till högst 80 % per byggnadsdel som var funktionsduglig före skadan. För andra byggnadsdelar än de som räknas upp i tabellen lämnas ersättning utan åldersavdrag. Vid grävskador på tomtmark i samband med skada på byggnad ersätts kostnaden för nyplantering.

4.7 Återkrav

Anticimex övertar den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig, eller av annan anledning ska betala ersättning för skadan, i samma utsträckning som Anticimex har betalat ut ersättning för skadan.

Denna rätt till återkrav gäller även krav mot säljaren om denne avsiktligt har uppgivit felaktig eller missvisande uppgift, förtigit eller dolt något av betydelse.

4.8 Force majeure

Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, revolution eller uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

5. Tillämplig lag och behörig domstol

Twist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt.

Definitioner som bestämts för denna försäkring

Anticimex: Anticimex AB, Anticimex Försäkringar AB, Anticimex Services KB och de lokala ombuden.

Besiktningprotokoll: Protokoll från besiktning.

Besiktningstillfälle: Den dag då Anticimex besiktning utförs av Anticimex.

Byggnad: En 1 eller 2-familjshuvudbyggnad som används som bostad och klassas som småhusenhet i enlighet med Skatteverkets typkoder. Vid blandad användning där byggnaden inrymmer näringsverksamhet ska den övervägande arean användas för boende.

Till byggnaden räknas byggnadens ytterväggar inrymmande eventuellt garage eller ett fristående garage/carport. Till byggnaden räknas också byggnadens dränering samt dagvattenledning, dock endast fram till annan anslutningspunkt så som brunn, stenkista eller liknande. Till byggnad räknas även det utvändiga fuktskyddet. Till byggnad räknas också utvändiga trappor, altan och uterum i direkt anslutning till huvudbyggnaden. Fastighet: Fast egendom till vilken byggnad hör.

Fel: En avvikelse från vad som kan förväntas med hänsyn till vad som upptäcktes vid försäkringsbesiktningen, som påverkar nyttjandet av byggnaden och som inte är hänförligt till slitage eller bristfälligt underhåll.

Försäkrad: Den eller de personer som omfattas av försäkringen.

Köpare: Den köpare av byggnad som anges i försäkringsbrevet och/eller i köpekontraktet.

Säljare: Den säljare av byggnad som anges i försäkringsbrevet och/eller i köpekontraktet.

Återställande:

a) Reparation eller utbyte av byggnadsdel på byggnad. I reparationskostnaden ingår också kostnader för friläggande mm, förutsatt att konstaterad ersättningsbar skada föreligger.

b) Uppförande av en likadan eller närmast motsvarande byggnad

på samma grund och för samma ändamål.

Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställandekostnaden för arbete och material. Åldersavdragstabellen (se sidan 5) omfattar byggnadsdelar som är undantagna från försäkringen i enlighet med p 3.9, 3.10 och 3.13 samt definition av byggnad. Om dessa delar behöver rivas för att möjliggöra reparation av ersättningsbar skada ersätts byggnadsdelarna med avdrag för ålder enligt tabell på sidan 6 i detta villkor.

Hushållsmaskiner

A. Försäkringsställe

Självriskförsäkringen gäller för skada i byggnad som har försäkringsbesiktigats för Varudeklarerat och som anges i besiktningprotokollet.

B. Omfattning

Skulle det uppstå ett funktionsfel på en hushållsmaskin mellan godkänd besiktning till 90 dagar efter tillträdesdagen (dock max ett år från besiktningen) ersätter denna försäkring den självrisk och de åldersavdrag lägenhetsinnehavaren betalar till sitt hemförsäkringsbolag. Med hushållsmaskin menas kylskåp, frys, spis, köksfläkt, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare eller torkskåp som enligt överenskommelse ska ingå vid överlåtelsen.

C. Undantag

Om berört hem- och bostadsrättsförsäkringsbolag inte lämnar ersättning, exempelvis för att kundens skadekostnad understiger försäkringsbolagets självrisk, så lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.

Försäkringen gäller inte för fel, skada eller annan anmärkning som har antecknats i besiktningprotokollet.

D. Ersättningsbelopp

Ersättning för självrisk och åldersavdrag lämnas med högst 10 000 kronor per skada.

E. Ersättningsberättigad

Ersättning lämnas till köparen om denne drabbats av kostnaden.

Anticimex Självriskförsäkring

Du som har köpt ett Varudeklarerat hus har via din mäklare fått Anticimex Självriskförsäkring som en extra trygghet. Anticimex Självriskförsäkring lämnar ersättning för den självrisk som du får betala vid inbrott, brand eller läckageskada och som har reglerats via din ordinarie villa-/fritidshusförsäkring.

Försäkringsställe

Självriskförsäkringen gäller för skada i byggnad som har besiktigats för Varudeklarerat och som anges i besiktningprotokollet.

Försäkringstid

Självriskförsäkringen gäller i ett (1) år från tillträdesdagen.

Försäkringsvillkor för försäkringen Varudeklarerat – Köpare utgåva 12

Omfattning

Försäkringen omfattar självriskersättning vid läckage-, brand- och inbrottsskador.

Skadan ska ha reglerats och ersatts genom villa-/fritidshusförsäkringen. Om ditt ordinarie försäkringsbolag inte lämnar ersättning, exempelvis för att din skadestånd understiger ditt ordinarie försäkringsbolags självrisk, lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.

Undantag

Läckageskada som har upptäckts i en byggnadsdel och som i besiktningsskottet har notering om fördjupad undersökning eller förslag på åtgärd omfattas inte av självriskförsäkringen.

Självriskersättning

Självriskförsäkringen gäller för följande moment och med högsta ersättningsbelopp:

Läckageskador (ej utifrån kommande vätska)	Högst 6 000 kr
Vid läckage genom våt isolering eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnader	Högst 6 000 kr
Vid läckage orsakat av frysning	Högst 10 000 kr
Vid läckage genom utifrån kommande översvämning	Högst 25 000 kr
Vid brandskada	Högst 6 000 kr
Vid inbrott	Högst 6 000 kr

Vid skada

Skadeanmälan Varudeklarerat:

- www.anticimex.se
- telefon 020-170 90 90

Skadeanmälan självriskförsäkring:

Sänd/mejla in en kopia på handlingar från ditt försäkringsbolag, där skadeorsak och självriskbelopp framgår samt ange ditt försäkringsnummer (som finns på försäkringsbrevet) till:

Anticimex Försäkringar AB
Skadegruppen
Box 47025
100 74 Stockholm
Telefon 020-170 90 90

Vart kan jag vända mig?

Om du tycker att Anticimex handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex.

Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Din handläggare hos Anticimex kan hjälpa dig att begära omprövning i skadenämnden. Skadenämndens beslut omprövas inte inom Anticimex.

Andra vägar för prövning

Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat. Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. ARN tar inte upp tvister som rör ärenden som har behandlats i domstol. ARN:s prövning är kostnadsfri och beslutet ges i form av en rekommendation. Läs mer på www.arn.se. Du kan även gå till

domstol med ditt ärende. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information.

För rådgivning kan du vända dig till Konsumenternas försäkringsbyrå www.konsumenternasforsakringsbyra.se eller till din kommunala konsumentvägledare.

Allmänna reklamationsnämnden
Box 174, 101 23 Stockholm
Telefon 08-508 860 00

Konsumenternas försäkringsbyrå
Box 24215, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 108
Telefon 0200-22 58 00

Preskription

Du förlorar din rätt till ersättning eller annat försäkringsskydd om du inte väcker talan mot oss inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant försäkringsskydd inträdde. Har du anmält skadan till oss inom den tid som anges ovan, har du alltid sex månader på dig att väcka talan sedan vi lämnat slutgiltigt besked i ersättningsfrågan.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsskott med mera

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsskottet även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet. Ändamålen med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se.

Försäkringsvillkor för försäkringen Varudeklarerat – Köpare utgåva 12

Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten.

Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.

Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB

Box 47025

100 74 Stockholm

www.anticimex.se

Reg. nr: SE502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.

Försäkringsvillkor för försäkringen Varudeklarerat – Köpare utgåva 12

Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställningskostnaden för arbete och material

Byggnadsdel	År utan avdrag	Därefter avdrag/år
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak-/väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Textila golvbeläggningar (ej våtrum)	5 år	8 %
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5 %
Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5 %
Golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2 %
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5 %
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10 %
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och el, exempelvis: rörsystem, elledningar, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärnskamin, sanitetsgods	10 år	5 %
Murad värmeinstallation, exempelvis: kakelugn och öppen spis	20 år	2 %
Hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10 %
Köksinredning och platsbyggda garderober	15 år	5 %
Invändiga trappor i trä	15 år	5 %
Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och elradiator	5 år	8 %
Radio-, TV-antenn, parabol och markiser	2 år	10 %
Takbeläggning av tegel, betong, skiffer eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	20 år	4 %
Takbeläggning av eternit, papp, plast, annat plåttak eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	5 år	8 %
Hängrännor, stuprör och andra plåtdetaljer på och i anslutning till tak	10 år	8 %
Träaltaner/träbalkonger och trätrappor belägna utomhus	10 år	4 %
Motgjutna eller murade trappor belägna utomhus	20 år	4 %
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8 %
Fönster, dörr och garageport inklusive karm och bleck	10 år	4 %
Isolerglas exklusive karm	10 år	10 %
Tegel- och träfasad	10 år	2 %
Putsad fasad och fasad med asbest-/ cementplattor eller annan fasadbeklädnad	10 år	4 %
Målning fasad, sockel, fönster och dörr inklusive karm	5 år	20 %
Dränering, dagvattenledning och utvändigt fuktskydd. För dränering, dagvattenledning och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat åldersavdrag, d.v.s. efter 30 år är dränering, dagvattenledning och utvändigt fuktskydd helt avskrivet och ingen försäkringsersättning utgår.	10 år	5 %